

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

HR-10000 ZAGREB, D. T. Gavrana 13

Odvjetnici / Attorneys at Law:

Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

Odvjetnički vježbenici / Law trainees:

Josipa Klarić, Sara Pavić, Karla Vidić, Maja Marijan

Poslovna tajnica / Business secretary: Nataša Han

tel.: +385(0)1 61 19 720, fax: +385(0)1 61 19 721

Info@skbp.law; www.skbp.law

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIM. EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

06-11-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

Zagreb, 26.10.2023. g.

Naš znak: GCR-150/KV

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Poslovni broj:

St-1646/2023

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Vjerovnik:

GRENKE Hrvatska d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Av. V.
Holjevca 40, OIB: 44115087893,
zastupano po Nataši Pletikosa, odvjetnici iz STEFANOVIĆ,
KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Dužnik:

LEORAH d.o.o., Bočaki 3, Bočaki, Općina Konjščina,
OIB: 29467833041

PODNEŠAK VJEROVNIKA

*radi dopune dokumentacije u predstečajnom postupku i
očitovanja na dužnikovo osporavanje tražbine*

I. Dana 02.10.2023.g. vjerovnik je prijavio svoju tražbinu u predmetnom predstečajnom postupku, a koja se tražbina odnosi na Ugovor o najmu broj 232-00981 od 19.04.2021.g., kako slijedi:

- Iznos dospjele tražbine: 1.558,68 (eur)
- Glavnica: 1.547,49 (eur)
- Kamate: 11,19 (eur)

II. Temeljem navedenog Ugovora o najmu, vjerovnik je prijavio i izlučno pravo koje se odnosi na predmet ugovora o najmu KOPA PEĆ NA UGLJEN model 400, br. 400210011.

Vjerovnik ističe kako je predmet Ugovora o najmu i dalje u posjedu dužnika, iako ga je isti imao obvezu vratiti na dan raskida Ugovora o najmu odnosno 10.02.2023.g.

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080606760,

OIB: 16998632083, PDV Ident.br. HR16998632083

IBAN: HR1624020061100493452, SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Stelermarkische Bank d.d., Rijeka

Temeljni kapital: 350.000,00kn uplaćen u cijelosti

Članovi uprave: Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

III. Vjerovnik obavještava Financijsku agenciju da je omaškom propustio dostaviti ovršnu ispravu u prijavi tražbine u predstečajni postupak, Zadužnica, br. OV-2213/2021 od dana 20.04.2021.g., primjerak koje vjerovnik dostavlja u prilogu ovog podneska, kao i ispravljenu prijavu u predstečajni postupak.

IV. Vjerovnik je zaprimio dopis dužnika od dana 02.10.2023.g., a kojim isti paušalno osporava vjerovnikovu tražbinu te dopis povjerenice od dana 25.09.2023.g. kojim ista priznaje tražbinu dužnika u cijelosti.

Vjerovnik ističe kako je, suprotno navodima dužnika, njegova tražbina u cijelosti osnovana, a što proizlazi ne samo iz cjelokupne dokumentacije koju je vjerovnik dostavio uz prijavu tražbine te priznavanja tražbine od strane povjerenika, već isto također proizlazi i iz ovim podneskom dostavljene ovršne isprave.

Naime, sukladno čl. 48. st. 5. Stečajnog zakona, a koje se odredbe odnose na predstečajni postupak, ako za tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja. Budući da je vjerovnikova tražbina nesporna, sukladno svoj dostavljenoj dokumentaciji koja dokazuje postojanje tražbine, a pogotovo uzimajući u obzir ovim podneskom dostavljenu ovršnu ispravu, evidentno je da je dužnikovo osporavanje tražbine neosnovano te se predlaže priznati vjerovnikovu tražbinu, a podredno uputiti dužnika da dokaže osnovanost svoga osporavanja, ako isti i dalje bude ustrajao u osporavanju.

Privici:

- Zadužnica, br. OV-2213/2021 od dana 20.04.2021.g.
- Ispravljena prijava tražbine u predstečajni postupak

GRENKE Hrvatska d.o.o.
po punomoćniku:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1646/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište

Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **LEORAH d.o.o.**

OIB 29467833041

Adresa / sjedište

Bočaki 3, Bočaki (Općina Konjščina)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu br. 232-00981 s Potvrdom o preuzimanju od dana 19.04.2021.g.

Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232000981 od dana 10.02.2023.g.

Iznos dospjele tražbine **1.558,68 EUR**

Glavnica **1.547,49 EUR**

Kamate **11,19 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavki na dan 31.07.2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos **6.636,14 EUR/50.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave **Zadužnica posl br. OV-2213/2021 od 20.02.2021. koju je potvrdio javni bilježnik Tomislav Knez sa sjedištem u Svetoj Nedjelji, Hrvatskih branitelja 49**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o najmu br. 232-00981 s Potvrdom o preuzimanju od dana 19.04.2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Oprema iz ugovora	Serijski broj	
KOPA PEĆ NA UGLJEN model 400	400210011	

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

u Zagrebu, 27.10.2023.g.

Potpis vjerovnika

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/haziv/ime i prezime: LEORAH d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Lohor (Općina Lohor), Lohorsko Zavrije 124 _____

OIB: 29467833041 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/haziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Večeslava Holjevca 40 _____

OIB: 44115087893 _____

u iznosu glavnice od (1): 50.000,00 KN (slovima: pedesettisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade _____

te se zateznom kamatom po stopi od (3): 7,75% godišnje, promjenljivo _____

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvornom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovih ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenasti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

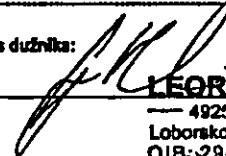
Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasen i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

SRNOC 20.4.2021

Potpis dužnika:



LEORAH d.o.o.

49253 Lohor

Lohorsko Zavrije 124

OIB: 29467833041

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Darjo Markulin _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ujevićeva ulica 13 _____

OIB: 44271402271 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

20.4.2021, STRUGC

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zdenko Posavec _____

Sjedište/mjesto i adresa: Završje Loborsko, Lobor, Završje Loborsko 124 _____

OIB: 67028701134 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

20.4.2021, STRUGC

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Sve

Ja
sh

D

L

is

za

E

is

Z

12

ja

po

50

A

P

po

ja

S

s

te

F

j

s

Z

J

o

iz

S



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2213/2021

Ja, javni bilježnik TOMISLAV KNEZ, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da su stranke:

DARIJO MARKULIN, OIB 44271402271, ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 13, kao direktor LEORAH d.o.o., MBS 080933968, OIB 29467833041, Lebor, Loborsko Završje 124, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112795652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARIJO MARKULIN, OIB 44271402271, ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112795652 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

ZDENKO POSAVEC, OIB 07028701134, ZAVRŠJE LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO 124, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113510740 PP Zlatar-Bistr., kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA OD 20.04.2021. GODINE NA IZNOS OD 50.000,00 HRK DANA VJEROVNIKU GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam prilikom potvrde prednje isprave, predao dužniku izvornik ove isprave. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave s izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik prednje isprave predan dužniku, a sve sukladno čl. 50. Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 24,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Sveta Nedelja, 20.04.2021.



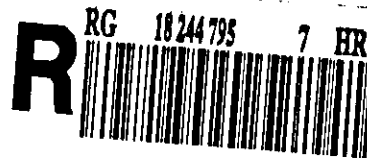
Obrazac zadužnice – stranica 4.



AR

STANOVJE, KAMENI, PLOŠČA

2000



Poslano po
Hrvatskoj pošti



NV